भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झाँसी

सम्पदा विभाग

कार्य का नाम- सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु।

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

(भवन स्वामी द्वारा भरा जाएगा)

भवन स्वामी का नाम ....

मोबाइल नं...फेक्स नं...ईमेल..

-निविदा आमंत्रण सूचना-

बीएचईएल झाँसी द्वारा इस टेण्डर में उल्लेख किए गए नियम व शर्तों के आधार पर दो वर्षों के लिए सिटी डिस्पेंसरी के संचालन हेतु भवन किराए पर लेने के लिए निविदाएं आमंत्रित की जाती है।

1. निविदा, **दिनांक 01.06.2021 दिन.मंगलवार समय दोपहर 1.00 बजे तक**, स्थान प्रशासनिक भवन सुरक्षा कक्ष में रखी निविदा पेटी में डाला जाना है।
2. निविदा हेतु भवन के लिये निजि आवास / व्यावसायिक भवन / अस्पताल / डिसपेंसरी इत्यादि स्वीकार्य हैं, निविदा मे प्रस्तुत भवन का बी एच ई एल के द्वारा निर्धारित आवश्यक अर्हताओं (पेज – 4)को पूरा करना अनिवार्य है जिसके बिना निविदा अस्वीकार की जा सकती है ।
3. निविदा टेक्नीकल बिड उन निविदादाताओं की उपस्थिति में खोली जाएगी जो कि दिनांक **01.06.2021** को दोपहर 2.00 दिन. **मंगलवार** को निविदा कमेटी के समक्ष उपस्थित रहेंगे। प्राइजबिड बाद में खोली जाएगी तथा उसकी सूचना बाद में दी जाएगी।
4. मैं/हम निविदा के खोले जाने की तिथि से 90 दिन तक खुला रखने तथा इसकी शर्तें एवं नियमों मे से किसी प्रकार का परिवर्तन न करने में सहमत हूं/हैं।
5. मैं/हम एतद् द्वारा घोषणा करते हैं कि निविदा के कार्य से सम्बंधित दस्तावेजों को गोपनीय दस्तावेजों के रूप मे रखेंगे, उनसे प्राप्त और ली गई जानकारी किसी अन्य को जिन्हें मैं/हम सूचित करने के लिए प्राधिकृत हों, से भिन्न किसी को नहीं बताएंगे, जानकारी के रूप में प्रयोग नहीं करेंगे, जो विभाग की सुरक्षा के लिए प्रतिकूल है।
6. निविदा कर्ता को प्रत्येक पेज पर हस्ताक्षर करना अनिवार्य है, अन्यथा निविदा By Pass की जा सकती है।
7. **निविदा दो पार्ट में है-**

I. टेक्नो-कमर्शियल बिड- कुल 6 पेज (पेज नं. 1 से 7)
II. प्राइज बिड- कुल 1 पेज (पेज नं 8)

8. दोनों बिड (टेक्नो-कमर्शियल बिड व प्राइज बिड) को अलग-अलग बंद लिफापे में रखा जाएगा, जिसके ऊपर साफ शब्दों में टेक्नो-कमर्शियल बिड तथा दूसरे लिफापे पर प्राइज बिड लिखा होना चाहिए।
9. टेक्नो-कमर्शियल बिड में 1 से 7 पेज तक जिसमें निविदा सूचना, नियम-शर्तों के दिशा निर्देश, निविदा प्रारूप व खाली प्राइज बिड होंगे। प्राइज बिड में निर्धारित (Fixed) मूल्य स्पष्ठ रूप से अंकित किया जाना है।
10. मैंने/हमने उपरोक्तानुसार उपरोक्तानुसार भवन किराया हेतु निविदा आमंत्रण सूचना, सामान्य नियम व शर्तें तथा अन्य कागजात में उल्लखित वार्ता को पढ व जांच लिया है।
11. टेक्नो-कमर्शियल बिड के साथ खाली प्राइज बिड (पेज 7) भवन स्वामी के हस्ताक्षर के साथ संलग्न होना चाहिए।
12. प्राइज बिड (पेज 8) अंकित मूल्य के साथ अलग लिफापे में बंद होना चाहिए।

विभागीय कर्मचारी के हस्ताक्षर व मुहर भवन स्वामी के हस्ताक्षर

दिनांक................

नाम............................

पता...........................

दिनंक.........................

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झाँसी

सम्पदा विभाग

कार्य का नाम- सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु।

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

निविदा टेक्नो-कमर्शियल बिड

(कुल 4 पृष्ठ एवं आवश्यक संलग्नक)

सिटी डिस्पेंसरी भवन किराया हेतु निविदा

1. मैंने उपरोक्त भवन की निविदा के सम्बंध में निम्नांकित प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया है।

(I) निविदा आमंत्रण सूचना (पेज नं. 1)
(II) निविदा टेक्निकल बिड (पेज नं. 2)
(III) नियम व शर्तें (पेज नं. 3)
(IV) निविदा मंजूर करने के लिए आवश्यक अर्हताएं (पेज नं. 4)
(V) क्षेत्रफल सूची (पेज नं. 5)
(VI) निविदा प्रारूप (पेज नं. 6)
(VII) खाली प्राइज बिड (पेज नं. 7)
(VIII) प्राइज बिड (पेज नं. 8)

2. मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम व शर्तों को भली प्रकार पढ़ने और समझने के बाद दो वर्ष की अवधि के लिए (दिनांक 01.07.2021 से 30.06.2023) किराए पर देने के लिए सहमत हूं/हैं।

संलग्नक प्रपत्र-

1. भवन अथवा भूमि की रजिस्ट्री की छाया प्रति अथवा ग्रहकर की छाया प्रति
2. भवन तक पहुंचने के लिए मानचित्र
3. इलाइट चौराहा से भवन तक जाने की दूरी (मानचित्र सहित)
4. भवन का मानचित्र (क्षेत्रफल सहित)
5. भवन के सामने कार/वाहन पार्किंग करने की सुविधा (मानचित्र सहित)
6. विद्युत व पानी की सप्लाई के लिए पुष्टिकरण दस्तावेज

निविदा के साथ उपरोक्त संलग्नक एवं समुचित विवरण लगा दिए गए हैं, जो मेरी जानकारी में सही हैं। निविदा खुलने के बाद यदि कोई जानकारी अथवा दस्तावेज गलत पाया जाता है तो उसकी जिम्मेदारी मेरी/हमारी होगी, तथा निविदा निरस्त करने का पूर्ण अधिकार बीएचईएल प्रबंधन का होगा।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

<u>सिटी डिस्पेंसरी भवन हेतु नियम एवं शर्ते</u>

बीएचईएल के कर्मचारियों हेतु सिटी डिसपेंसरी के लिए किराये पर भवन लिया जाना है । इस भवन के लिये किराये हेतु निम्नलिखित शर्तें होंगी।

1. भवन भूतल पर होना चाहिए।
2. भवन का न्यूनतम क्षेत्रफल (भूतल पर) 1000 वर्ग फीट ± 100 होना आवश्यक है।
3. भवन तक अम्बुलेंस व चार पहिया वाहन जाने-आने का सुगम रास्ता होना चाहिए व वाहन को वापस मोड़ने की सुगमता होना चाहिए।
4. एक समय में एक साथ कम से कम 5 चार पहिया वाहन व 10 दो पहिया वाहन खड़े करने का पार्किंग के लिए स्थान होना चाहिए।
5. भवन इलाइट चौराहा से 5 किमी. की परिधि में शिवपुरी रोड, सीपरी बाजार, ग्वालियर रोड, कानपुर रोड पर शिवाजी नगर क्षेत्र तक, शहर, खण्डेराव गेट से चित्रा चौराहा रोड में स्थित होना चाहिए।
6. भवन किराये अनुबन्ध की अवधि दो वर्ष (दिनांक 01.07.2021 से 30.06.2023) तक होगी।
7. निविदा दो बिड में होगा। टेक्निकल बिड टेंडर खुलने के बाद भवनों का निरिक्षण निविदा कमेटी द्रारा किया जायेगा एवं निविदा कमेटी का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।
8. उपयुक्त पाये जाने पर प्राइज बिड खोली जायेगी।
9. भवन के किराये मे पेय जल प्रभार शामिल होगा । यदि बीएचईएल द्वारा जल प्रभार जमा कराया जायेगा तो उतनी राशि किराये से कम कर दी जायेगी ।
10. सफल निविदाकार को विद्‌युत मीटर बीएचईएल के नाम करने हेतु आवश्यक कार्यवाही करनी होगी । मासिक विध्युत बिल का भुगतान भेल द्वारा किया जायेगा।
11. भवन की मरम्मत एवं पुताई/डिस्टेम्पर भवन स्वामी को प्रतिवर्ष करवाना होगा ।
12. भवन के सभी कक्षों में दरवाजों/ खिडकियों पर पेंटिंग भवन स्वामी को प्रतिवर्ष करवाना होगा ।
13. भवन में बिजली फिटिंग एवं पानी की समुचित व्यवस्था होना आवाश्यक हैं ।
14. भवन में पानी के लिये अलग से ओवरहेड टैंक की व्यवस्था होना आवाश्यक हैं ।
15. भवन स्वामी को टेंडर के साथ में भवन स्वामित्व (रजिस्ट्री अथवा गृहकर) की छायाप्रति एवं भवन का मानचित्र और मुख्य मार्ग से भवन तक पहुंचने का मानचित्र आदि साथ में लगाना आवाश्यक हैं ।
16. भवन को सुरक्षा एवं उपयोग की द्रष्टि से उपयुक्त होना चाहिये।
17. भेल द्वारा आवाश्यक होने पर अस्थाई पार्टीसन अथवा सिविल कार्य, कार्पेंटर कार्य एवं विद्‌युत उपकरण लगाने के लिये किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं की जायेगी ।
18. निविदा एवार्ड होने के पश्चात दो वर्ष की आवधि में किराए में कोई भी वृद्धि नहीं होगी।
19. भवन स्वामी मरम्मत एवं पुताई नहीं कराता है तो सम्बधित अवधि के किराये से 5 प्रतिशत की कटौती की जायेगी।
20. भवन स्वामी द्वारा हस्ताक्षरित निविदा स्वीकार होगी। ब्रोकर, प्रोपर्टी डीलर अथवा किसी मध्यस्थ द्वारा प्रस्तुत निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।
21. बी एच ई एल द्वारा 1 माह पूर्व खाली करने का नोटिस देकर भवन किराया अनुबंध समाप्त किया जा सकेगा ।

हस्ताक्षर व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

निविदा मंजूर करने की आवश्यक अर्हताएं (Pre Qualifying Requirements)

निम्नलिखित अर्हताओं को पूरा न करने पर निविदा अस्वीकार कर दी जायेगी ।

क्रम सं.	अति आवश्यक बिंदु	कागजात/पुष्टिकरण प्रमाण पत्र
1	भवन का न्यूनतम कवर्ड एरिया	1000 वर्ग फीट भूतल पर (± 100 वर्ग फीट तक भी स्वीकार्य). मानचित्र संलग्न होना चाहिये
2	भवन का लोकेशन प्लान	एलाइट चौराहा से लगभग 5 (पांच) किलोमीटर की परिधि मे शिवपुरी रोड, सीपरी बाजार, ग्वालियर रोड, कानपुर रोड पर शिवाजी नगर क्षेत्र तक, शहर, खण्डेराव गेट से चित्रा चौराहा रोड में स्थित होना चाहिए।
3	भवन के सामने गाडी पार्किंग का उचित स्थान की मौजूदगी	भवन के सामने खुले स्थान का विवरण (मानचित्र सहित) कम से कम 5 चार पहिया वाहन व 10 दो पहिया वाहन खड़े करने का पार्किंग के लिए स्थान होना चाहिये
4	भवन स्वामित्व	स्व प्रमाणित दस्तावेज। (निविदादाता कानूनन बालिग , मानसिक रूप से स्वस्थ स्वयं भवन स्वामी होना चाहिये तथा सम्पत्ति का कोइ विवाद न्यायालय मे विचाराधीन नही होना चाहिये)
5	विद्युत कनेक्शन	स्व प्रमाणित दस्तावेज़ (निविदादाता के भवन में न्यूनतम 2 किलो वाट का वैध विद्युत कनेक्शन होना चहिये एवं वितरण कम्पनी का कोइ भी बकाया शेष नही होना चाहिये)
6	एप्रोच रोड	भवन तक अम्बुलेंस व चार पहिया वाहन जाने-आने का सुगम रास्ता होना चाहिए व वाहन को वापस मोड़ने की सुगमता होना चाहिए।
7	जल आपूर्ति	उचित मात्रा में जल आपूर्ति हेतु पुष्टिकरण (कोइ पूर्व बकाया शेष नही होना चाहिये)
8	भवन की ढांचागत स्थिरता	भवन का ढांचा भेल के उपयोग के लिये उपयुक्त एवं स्थिर होने का स्व प्रमाणित दस्तावेज़

भवन की लोकेशन, पार्किंग की उचित जगह, एप्रोच रोड तथा ढांचागत स्थिरता पर बी एच ई एल टेंडर कमेटी का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा

हस्ताक्षर व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

<u>सिटी डिस्पेंसरी भवन हेतु निविदा</u>

(निविदादाता **द्वारा अंतिम कालम मे हां या नही भरा जाये)**

भेल द्वारा अपेक्षित सुविधाये एवं क्षेत्रफल (लगभग)

क्रम सं.	विवरण (प्रस्तावित)	अदद	लम्बाई (फीट)	चौडाई (फीट)	क्षेत्रफल (वर्गफीट)	भवन में उपलब्ध (हां / नही)
1	कमरा (डाक्टर)	2	12	10	240	
2	कमरा (नर्सिंग)	1	12	10	120	
3	कमरा (फार्मेसी)	1	12	10	120	
4	कमरा (स्टोर)	1	12	10	120	
5	टायलेट	2	10	5	100	
6	बरामदा (मरीज विश्राम)	1	25	12	300	

कवर्ड कुल क्षेत्रफल (लगभग) ....वर्गफीट

दिनांक: भवन स्वामी के हस्ताक्षर

नामः...............................
....

पताः...............................
....

मोबाइल नं.
....
....

ईमेल
....

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

<u>निविदा का प्रारूप</u>

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

1 निविदादाता का नाम एवं पता ....

....

2 संपर्क दूरभाष / मोबाइल नंबर ....

3 संपर्क ई मेल आइ डी ....

4 निविदादाता का PAN Number ....

5 निविदा में प्रस्तुत भवन का पता ....

6 भवन निर्माण का वर्ष ....

7 भवन की रजिस्ट्री/गृहकर की छायाप्रति संलग्न (हां / नही)..

8 भवन तक पहुंचने के लिये मानचित्र संलग्न (हां / नही)..

9 इलाइट चौराहा से भवन तक जाने की दूरी (कि. मी) ....

10 भवन के क्षेत्रफल का मानचित्र संलग्न (हां / नही)..

11 भवन के सामने कार/वाहन पार्किंग की सुविधा ....

12 विद्युत एवं पानी के लिये पुष्टिकरण हेतु दस्तावेज संलग्न (हां / नही)............................

13 भवन की ढांचागत स्थिरता का पुष्टिकरण संलग्न (हां / नही)..

हस्ताक्षर व दिनांक
विभागीय प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

<u>सिटी डिसपेंसरी भवन हेतु निविदा</u>

<u>बिना भरी(खाली)प्राइज बिड (Blank Price Bid)</u>

<u>यह बिना भरी प्राइज बिड (Blank Price Bid) निविदादाता द्वारा टेक्नो-कमर्शियल बिड के साथ जमा की जायेगी</u>

1 मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन की निविदा के सम्बंध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ और समझ लिया हैं।

(I) निविदा आमंत्रण सूचना।

(II) नियम एवं शर्ते।

2 मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तो को भली भांति पढने एवं समझने के बाद दो वर्ष की अवाधि (दिनांक 01.07.2021 से 30.06.2023) के लिये सहमत हूं ।

क्रम सं.	कार्य का नाम	किराया प्रति माह
1	भवन का किराया, जल प्रभार, विद्युत फिटिंग, पुताई, रख रखाव सहित	शब्दों में .... अंकों में ....

Payment terms (**भुगतान की प्रक्रिया**): - प्रत्येक माह के प्रारम्भ में भवन स्वामी किराया मांग पत्र (Rent Demand Note) बी एच ई एल को प्रेषित करेंगे , जिसके प्राप्त होने के 30 दिनों के भीतर बी एच ई एल द्वारा EFT माध्यम से भुगतान बैंक खाते मे किया जायेगा

हस्ताक्षर व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, झांसी
सम्पदा विभाग

निविदा सं. **TCX/TW/21/02** दिनांक 11.05.2021

<u>सिटी डिसपेंसरी भवन हेतु निविदा</u>

<u>प्राइज बिड (Price Bid)</u>

<u>यह प्राइज बिड (Price Bid) निविदादाता द्वारा अलग सीलबंद लिफाफे में रखकर जमा की जायेगी जिसपर स्पष्ट रूप से प्राइज बिड (Price Bid) लिखा होगा । प्राइज बिड (Price Bid) अलग सीलबंद लिफाफे में न पाये जाने पर निविदा अस्वीकार कर दी जायेगी ।</u>

1 मैंने/हमने उपरोक्तानुसार भवन की निविदा के सम्बंध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ और समझ लिया हैं।

(I) निविदा आमंत्रण सूचना।

(II) नियम एवं शर्ते।

2 मैंने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तो को भली भांति पढने एवं समझने के बाद दो वर्ष की अवाधि (दिनांक 01.07.2021 से 30.06.2023) के लिये सहमत हूं ।

क्रम सं.	कार्य का नाम	किराया प्रति माह
1	भवन का किराया, जल प्रभार, विद्युत फिटिंग, पुताई, रख रखाव सहित	शब्दों में .... अंकों में ....

Payment terms (**भुगतान की प्रक्रिया**): - प्रत्येक माह के प्रारम्भ में भवन स्वामी किराया मांग पत्र (Rent Demand Note) बी एच ई एल को प्रेषित करेंगे , जिसके प्राप्त होने के 30 दिनों के भीतर बी एच ई एल द्वारा EFT माध्यम से भुगतान बैंक खाते मे किया जायेगा

हस्ताक्षर व दिनांक
विभाग प्रतिनिधि

हस्ताक्षर व दिनांक
भवन स्वामी